



# ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

## terrains militaires

Question écrite n° 55743

### Texte de la question

M. Marc Le Fur demande à Mme la ministre de la défense de lui donner des indications sur les friches militaires. Il souhaite connaître la liste exhaustive des friches militaires qui subsistent en Bretagne, la valeur foncière de chaque friche ainsi que les projets et perspectives de réhabilitation.

### Texte de la réponse

Dans le cadre de la rationalisation du patrimoine des armées, le ministère de la défense négocie la vente de terrains et d'immeubles dont il n'a plus l'utilité. Les études réalisées à ce jour font apparaître qu'en Bretagne, soixante-quatre emprises, devenues inutiles aux besoins des armées, font ou pourraient faire très prochainement l'objet de négociations en vue d'une cession. Néanmoins, les négociations relatives à sept de ces emprises sont susceptibles de ne pas aboutir à une cession, compte tenu de difficultés liées notamment à l'existence de fortes pollutions pyrotechniques ou par hydrocarbures, ou encore au classement d'installations pour la protection de l'environnement. La liste des emprises militaires situées en Bretagne et destinées à être cédées, ainsi que leur valeur foncière et les projets liés à leur reconversion, figurent dans les trois tableaux ci-joints, respectivement pour ce qui concerne les départements du Finistère, d'Ille-et-Vilaine et du Morbihan. Aucune friche militaire n'est en revanche répertoriée dans le département des Côtes d'Armor. Les emprises dont la valeur n'excède pas 13 000 euros et pour lesquelles les négociations seront diligentées par les services d'infrastructures locaux n'apparaissent pas dans ces tableaux.

Département du Finistère

COMMUNE	IMMEUBLE	VALEUR VÉNALE	PROJET DE RECONVERSION
	Fond de Penfeld (le Salou)	Sera déterminée en fonction du projet de reconversion	Le projet d'aménagement est en cours d'élaboration par la communauté urbaine de Brest (CUB). Les négociations sont en cours avec la CUB.
Brest - Arsenal	Plateau des Capucins	Saisie des services fiscaux au cours du 2e semestre 2005	Le projet d'aménagement est en cours d'élaboration par la CUB. Les marchés de définition sont en cours au profit de la CUB. Le programme définitif devrait être connu en juin 2005.
Brest	Fort de Montbarey	Non déterminées	Projet non déterminé

Brest	Batterie extérieure du Portzic	Non déterminées	La CUB souhaite réaliser un aménagement routier et des espaces verts ; le projet est actuellement cours de négociation.
Camaret-sur-Mer	Batterie du petit Gouin	30 000 EUR	Projet non déterminé mais des négociations seront diligentées prochainement ; le conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres est susceptible d'être intéressé par l'acquisition du site.
	Batterie de l'île Aber		
Crozon	Batterie du Cap de la Chèvre	Non déterminées	Les sites doivent faire l'objet d'un changement d'affectation au profit du conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres.
	Ancien projecteur de Pen-Ar-Vir		
Lanvéoc	Ancienne batterie de Penzer-Al-Loc	Non déterminées	Les sites doivent faire l'objet d'un changement d'affectation au profit du conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres.
Moëlan-sur-Mer	Sémaphore de Beg-Morg	Non déterminée	Projet non déterminé. Des négociations seront diligentées prochainement.
Plouarzel	Batterie de semonce de Corsen	Non déterminée	Le conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres a fait connaître son intérêt pour cette emprise.
	Centre technique de Saint-Mathieu	Non déterminée	
Plougonvelin	Batterie des Rospects	17 000 EUR	Projets non déterminés. La marine, qui envisage l'aliénation de ces emprises, doit émettre un avis définitif. Les négociations seront diligentées prochainement.
	Batterie de Kerdalaes	Non déterminée	Projet non déterminé. La marine, qui envisage l'aliénation de cette emprise, doit émettre un avis définitif. Les négociations seront diligentées prochainement.
Plouzané	Fort et batterie du Minou	104 000 EUR	Projet de cession au profit de la commune de Plouzané, qui doit en délibérer prochainement.

Quimper/Pluguffan	Annexe du centre d'essais des Landes	290 000 EUR (mise à prix de l'adjudication publique à 235 000 EUR)	Projet non déterminé. Il s'agit d'une fraction pour laquelle les collectivités locales ne sont pas intéressées. Cette emprise sera prochainement cédée par adjudication publique.
	Fort et batterie de la pointe des Espagnols		
	Fort et batterie de la pointe des Espagnols		
	Batterie de Pourjoint		
Roscanvel	Batterie du Stiff	Non déterminées	Les sites doivent faire l'objet d'un changement d'affectation au profit du conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres.
	Batterie de Robert		
	Fort et batterie de Cornouaille		
	Batterie des Capucins Kerviniou		

## Département d'Ille-et-Vilaine

COMMUNE	IMMEUBLE	VALEUR VÉNALE	PROJET DE RECONVERSION
	Complexe Lyautey		
Rennes/Saint-Jacques	Terrain du service de santé des armées	Seront déterminées en fonction du projet de reconversion	Projets non déterminés. Les négociations seront diligentées prochainement avec la communauté d'agglomération rennaise, qui est intéressée par l'acquisition du site.
	Terrain de sport atelier de la Courrouze		

## Département du Morbihan

COMMUNE	IMMEUBLE	VALEUR VÉNALE	PROJET DE RECONVERSION
---------	----------	---------------	------------------------

Gavres	Batterie de Pors-Pus	70 000 EUR	Projet en cours d'élaboration. Cession envisagée au profit du syndicat intercommunal à vocation unique (SIVU) du grand site dans le courant du 1er semestre 2005.
Lanester	Embranchement ferroviaire	13 000 EUR	Projet en cours d'élaboration. Cession envisagée au profit du conseil général du Morbihan.
Larmor-plage	Blockhaus 6, 7, 8, 10, 11 et 12	220 000 EUR	Projet en cours d'élaboration. Cession envisagée au profit de la commune de Larmor-Plage.
	Pyrotechnie de Trefaven	Sera déterminée en fonction du projet de reconversion	Projet non déterminé. Les négociations seront diligentées prochainement.
Lorient	Base des sous-marins de Keroman (Block K3)	280 000 EUR. Actualisation nécessaire en fonction de l'aménagement.	Projet non déterminé. Les négociations sont en cours avec la commune de Lorient.
	Zone CHBS	2,63 M EUR	Réalisation du centre hospitalier de Bretagne Sud. Projet en cours de négociation avec la commune de Lorient.
Lorient - Arsenal	Zone Péristyle	La valeur vénale sera déterminée en fonction du projet de reconversion.	Projet de reconversion en cours d'élaboration par la commune de Lorient. Les négociations sont en cours avec la commune de Lorient.
Lorient	Pyrotechnie du Nantec	La valeur vénale sera déterminée en fonction du projet de reconversion	Projet non déterminé. Les négociations seront diligentées prochainement.
Port-Louis	Citadelle	Non déterminée	Projet non déterminé (site classé abritant deux musées). Les négociations seront diligentées prochainement.
Saint-Pierre-de-Quiberon	Champ de tir de manoeuvres	Non déterminée	Le conservatoire du littoral et des rivages lacustres a fait connaître son intérêt pour cette emprise. Les négociations seront diligentées prochainement.

## Données clés

**Auteur :** [M. Marc Le Fur](#)

**Circonscription :** Côtes-d'Armor (3<sup>e</sup> circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 55743

**Rubrique :** Défense

**Ministère interrogé** : défense

**Ministère attributaire** : défense

Date(s) clé(e)s

**Question publiée le** : 25 janvier 2005, page 662

**Réponse publiée le** : 15 mars 2005, page 2730