



# ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

chambres d'hôtes

Question écrite n° 81652

## Texte de la question

M. Olivier Jardé souhaite attirer l'attention de M. le ministre des petites et moyennes entreprises, du commerce, de l'artisanat et des professions libérales sur la nature juridique des activités d'exploitation de chambres d'hôtes. Si la question a été tranchée par le législateur pour l'activité de location de chambres d'hôtes complémentaire à une activité agricole, la nature juridique de cette activité semble être plus confuse lorsqu'elle est exercée par un non-agriculteur. Aussi, il souhaiterait connaître sa position en la matière et ses intentions afin de clarifier cette incertitude juridique. - Question transmise à M. le ministre délégué au tourisme.

## Texte de la réponse

Le ministre délégué au tourisme est attaché à la mise en place d'un cadre juridique contribuant à la transparence de l'exercice de l'activité de chambres d'hôtes qui participe au maillage de l'offre d'hébergement touristique. L'objectif est de rechercher la meilleure équité avec les autres modes d'hébergement et d'améliorer la protection du consommateur. Une disposition en ce sens a été adoptée, en deuxième lecture, à l'Assemblée nationale le 5 décembre 2005 et au Sénat le 21 février 2006, lors de l'examen du projet de loi portant diverses dispositions relatives au tourisme (article 6 ter insérant les articles L. 324-3 à L. 324-5 du code du tourisme). Elle fixe le cadre juridique pour l'exercice de l'activité d'exploitant de chambres d'hôtes avec l'exigence d'une déclaration en mairie. Cette activité se caractérise par la location de chambres meublées situées chez l'habitant assorties de prestations. La définition retenue au niveau législatif renvoie à un décret simple la détermination des conditions minimales d'équipement, la fixation du nombre maximum de chambres ou encore les modalités de déclarations à remplir en mairie pour les loueurs de chambres d'hôtes.

## Données clés

**Auteur :** [M. Olivier Jardé](#)

**Circonscription :** Somme (2<sup>e</sup> circonscription) - Union pour la Démocratie Française

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 81652

**Rubrique :** Tourisme et loisirs

**Ministère interrogé :** PME, commerce, artisanat et professions libérales

**Ministère attributaire :** tourisme

## Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 20 décembre 2005, page 11724

**Réponse publiée le :** 28 mars 2006, page 3466