



ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

réductions d'impôt

Question écrite n° 81982

Texte de la question

M. Bernard Deflesselles * souhaite attirer l'attention de M. le ministre de l'économie, des finances et de l'industrie sur les vives inquiétudes suscitées par le plafonnement des réductions fiscales relatives aux investissements immobiliers des particuliers, prévu par les dispositions du projet de loi de finances pour 2006. La réforme prévoit de plafonner les déductions fiscales à 8 000 euros par ménage, plafond majoré de 750 euros par personne à charge. Or le faible montant de ce plafond compromet les opérations de rénovation urbaine engagées, et remet en cause le dispositif de la loi Malraux. Jusqu'à présent, des mesures et des aides étaient prévues pour permettre aux partenaires privés d'accompagner les collectivités dans leurs projets de restructuration et de valorisation patrimoniales des centres-ville situés dans les secteurs sauvegardés et les ZPPAUP ou assimilés Malraux. Les collectivités ne pouvant à elles seules, financer les politiques de réhabilitation des logements et d'entretien du patrimoine architectural. Par ailleurs, l'intégration de la déduction des coûts des travaux dans les avantages fiscaux plafonnés aurait des conséquences préjudiciables pour l'emploi lié à ces activités. C'est pourquoi, il lui demande si les investissements immobiliers réalisés dans les secteurs sauvegardés et les ZPPAUP peuvent être exclus du plafond des avantages fiscaux.

Texte de la réponse

Dans sa décision n° 2005-530 DC du 29 décembre 2005, le Conseil constitutionnel a censuré l'article 78 de la loi de finances pour 2006 instituant un plafonnement de certains avantages fiscaux. Le Gouvernement étudie, en concertation avec le Parlement, les solutions alternatives qui pourraient être envisagées.

Données clés

Auteur : [M. Bernard Deflesselles](#)

Circonscription : Bouches-du-Rhône (9^e circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 81982

Rubrique : Impôt sur le revenu

Ministère interrogé : économie

Ministère attributaire : économie

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 27 décembre 2005, page 11927

Réponse publiée le : 16 mai 2006, page 5182