



# ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

## accession à la propriété

Question écrite n° 107953

### Texte de la question

M. Daniel Goldberg attire l'attention de M. le secrétaire d'État auprès de la ministre de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement, chargé du logement, sur l'objectif de la multiplication du nombre de propriétaires de leur résidence principale. Dans sa note d'analyse n° 221 d'avril 2011, le Centre d'analyse stratégique (CAS), rattaché au Premier ministre, relève que "la hausse généralisée [des prix de l'immobilier] ne semble pouvoir être expliquée que marginalement par l'augmentation du coût de la construction un déficit généralisé de construction". Bien au contraire, la croissance du nombre de propriétaires est le principal facteur : "la déconnexion des prix de leurs fondamentaux est d'autant plus probable que la proportion de ménages propriétaires de leur résidence principale est importante". Autrement dit, "la volatilité du prix du logement est d'autant plus forte que le taux de propriétaires est élevé". Le CAS rappelle que cette étroite corrélation entre le nombre de propriétaires de leur résidence principale et l'accroissement des prix de l'immobilier se vérifie à l'étranger : "la hausse des prix des logements a été la plus forte dans les pays où la proportion de ménages propriétaires de leur résidence principale était la plus élevée (Espagne, Irlande, Royaume-uni) et qu'*a contrario* on n'a pas observé de hausse des prix des logements en Suisse et en Allemagne, deux pays où la proportion de propriétaires est faible". Dans le souci de diminuer significativement et de manière pérenne des prix de l'immobilier qui pénalisent l'accès au logement de millions de ménages, il lui demande de bien vouloir lui préciser les dispositions que le Gouvernement entend prendre afin de réviser son objectif de multiplier le nombre de propriétaires de leur résidence principale.

### Données clés

**Auteur :** [M. Daniel Goldberg](#)

**Circonscription :** Seine-Saint-Denis (3<sup>e</sup> circonscription) - Socialiste, radical, citoyen et divers gauche

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 107953

**Rubrique :** Logement

**Ministère interrogé :** Logement

**Ministère attributaire :** Égalité des territoires et logement

### Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 10 mai 2011, page 4726

**Question retirée le :** 19 juin 2012 (Fin de mandat)