



# ASSEMBLÉE NATIONALE

## 13ème législature

### agences immobilières

Question écrite n° 46220

#### Texte de la question

M. Éric Raoult attire l'attention de Mme la ministre du logement sur le nombre d'agences immobilières ayant été amenées à fermer à travers le territoire, depuis le début septembre. En effet, il apparaît que cette profession subit une crise sans précédent du fait de la crise immobilière que connaît notre pays et plus particulièrement l'Île-de-France, depuis le début des perturbations bancaires venues des États-unis. Cette crise immobilière est perceptible dans de nombreuses collectivités par le très net fléchissement du volume des achats et des ventes depuis quelques mois. D'après les informations recueillies par un grand nombre de maires, notamment en banlieue parisienne, cette crise immobilière suscite de très graves conséquences pour la survie de nombreuses agences immobilières, qui sont actuellement en grande difficulté. Il conviendrait donc de mieux connaître la véritable situation de ce secteur de la profession immobilière, par le nombre d'arrêts d'activité ou de faillites. Il lui demande donc de bien vouloir lui communiquer ces chiffres mensuels depuis septembre 2008.

#### Texte de la réponse

Les nombres mensuels de défaillances dans le secteur des agences immobilières en France et en Île-de-France figurent dans le tableau suivant :

MOIS	2007		2008		2009		2010	
	France	Île-de-France	France	Île-de-France	France	Île-de-France	France	Île-de-France
Janvier	52	4	66	5	142	29	66	8
Février	31	6	55	10	126	16	77	13
Mars	47	11	53	10	125	27	77	9
Avril	37	13	67	8	93	16	52	9
Mai	31	7	55	16	96	16	56	12
Juin	47	11	60	8	92	15	58	3
Juillet	51	10	67	9	89	16	59	11
Août	15	5	31	6	27	4	21	4
Septembre	52	15	108	24	98	14		
Octobre	54	15	119	20	74	12		
Novembre	44	9	116	27	60	9		

Décembre	49	13	105	20	59	9		
----------	----	----	-----	----	----	---	--	--

Entre août 2008 et juillet 2009, il y a eu 1 242 défaillances d'agences immobilières en France. Sur la même période, un an avant, il n'y en avait eu que 637 et un an plus tard, entre août 2009 et juillet 2010, on en dénombre 763. Pour la région Île-de-France, on note sensiblement la même évolution avec des valeurs respectives de 232, 123 et 113 défaillances : cette région représente régulièrement une défaillance sur 5 par rapport au niveau national. Le nombre de défaillances d'agences immobilières en France a ainsi augmenté fortement à partir d'août 2008 (plus du double par rapport au niveau de l'année précédente) pour rester très élevé jusqu'en septembre 2009. À partir d'octobre 2009, le niveau des défaillances de ce secteur a progressivement baissé, sans pour autant revenir tout à fait au niveau de 2007.

## Données clés

**Auteur :** [M. Éric Raoult](#)

**Circonscription :** Seine-Saint-Denis (12<sup>e</sup> circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 46220

**Rubrique :** Professions immobilières

**Ministère interrogé :** Logement

**Ministère attributaire :** Économie, finances et industrie

## Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 7 avril 2009, page 3220

**Réponse publiée le :** 5 avril 2011, page 3392