



ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

politique du logement

Question écrite n° 65386

Texte de la question

M. Éric Ciotti attire l'attention de M. le secrétaire d'État chargé du logement et de l'urbanisme sur la proposition formulée dans le rapport « L'an II du Dalo : priorité à la bataille de l'offre » du comité de suivi de la mise en oeuvre du droit au logement opposable consistant à adopter une mesure fiscale spécifique en faveur des logements privés conventionnés à loyer social dans les zones tendues. Il lui demande de bien vouloir lui indiquer son avis sur cette proposition et de bien vouloir lui indiquer éventuellement les délais de mise en oeuvre d'une telle mesure.

Texte de la réponse

La loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion a très fortement augmenté les avantages fiscaux liés au dispositif « Borloo ancien ». Son article 49 a ainsi porté de 45 % à 60 % la déduction forfaitaire sur les revenus fonciers dont bénéficient les propriétaires qui concluent avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah) une convention par laquelle ils s'engagent à, louer, sous conditions de ressources, leur logement avec des plafonds de loyer de niveau social ou très social. En outre, l'article 50 de la même loi a prévu un taux de déduction de 70 % en cas de location à un organisme public ou privé, en vue de la sous-location ou de l'hébergement de personnes physiques en difficulté ou dont la situation nécessite une solution de transition. Dans le contexte budgétaire actuel, il n'est pas envisagé d'aller au-delà de ce dispositif déjà très favorable.

Données clés

Auteur : [M. Éric Ciotti](#)

Circonscription : Alpes-Maritimes (1^{re} circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 65386

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : Logement et urbanisme

Ministère attributaire : Logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 1er décembre 2009, page 11342

Réponse publiée le : 25 janvier 2011, page 747