



# ASSEMBLÉE NATIONALE

13ème législature

## logements vacants

Question écrite n° 91833

### Texte de la question

M. Michel Liebgott attire l'attention de M. le secrétaire d'État chargé du logement et de l'urbanisme sur un listing confidentiel révélé par le journal « Le Parisien ». Alors que plus de 700 000 personnes sont en attente d'un appartement social, le quotidien révèle que les offices HLM regorgent de logements vacants dans toute la France. Selon le document confidentiel, alors que le taux de vacance moyen oscille depuis des années entre 3 % et 4 %, certains bailleurs sociaux affichent encore 7 %, 8 %, voire 10 % ou 12 % d'appartements vacants. En pointant les seuls offices ayant un parc supérieur à 100 logements, le chiffre d'appartements vacants habitables s'élève à 8 000. Et si l'on tient compte des données départementales, 10 % des départements sont de « mauvais élèves ». On peut estimer qu'entre 20 000 et 25 000 logements seraient aujourd'hui anormalement vacants en France. À côté des « bonnes raisons » (travaux après déménagements), on retrouve de nombreuses autres raisons allant d'une offre trop chère si on la compare au parc privé à une gestion très bureaucratique de certains organismes. Il lui demande de lui indiquer son avis sur le sujet.

### Données clés

**Auteur :** [M. Michel Liebgott](#)

**Circonscription :** Moselle (10<sup>e</sup> circonscription) - Socialiste, radical, citoyen et divers gauche

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 91833

**Rubrique :** Logement

**Ministère interrogé :** Logement et urbanisme

**Ministère attributaire :** Égalité des territoires et logement

### Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 26 octobre 2010, page 11569

**Question retirée le :** 19 juin 2012 (Fin de mandat)