



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

SAFER

Question écrite n° 1822

Texte de la question

M. André Schneider attire l'attention de M. le ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt sur la problématique foncière qui constitue un véritable enjeu de société. Dans le contexte actuel marqué par le recul constant des surfaces agricoles et naturelles, il est indispensable de protéger ces espaces au sein des sphères rurales et périurbaines. Or les Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) seraient à même de contribuer à cette politique de préservation afin de favoriser le maintien absolument nécessaire d'une agriculture forte et diversifiée. Il lui demande ses intentions à ce sujet.

Texte de la réponse

¿ L'artificialisation des terres agricoles est, effectivement, en augmentation constante ces dernières années. C'est un phénomène particulièrement préoccupant qu'il convient de réguler de façon équilibrée et organisée. Dans cette optique, le ministère de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt s'est fixé l'objectif ambitieux de réduire cette consommation excessive de terres agricoles de 50 % à l'échéance de 2020. Pour répondre à cet objectif, un dispositif législatif et réglementaire, issu de la loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche, en date du 27 juillet 2010, a prévu trois mesures qui doivent concourir, utilement, à la protection des terres agricoles. Il s'agit, notamment, de la création d'un observatoire de la consommation des espaces agricoles et d'une commission départementale de la consommation des espaces agricoles qui sera chargée d'évaluer, au plus près, au niveau territorial, l'ensemble des transactions portant sur des surfaces dont la destination échappe à l'activité agricole. Par ailleurs, une taxe sur la plus-value réalisée lors d'une cession à titre onéreux de terrains nus rendus constructibles a été instaurée. L'objet de cette taxe est de réduire la consommation de terres agricoles. Le produit qui en résulte est affecté à un fonds pour l'installation des jeunes agriculteurs, inscrit au budget de l'agence de services et de paiement. Ce fonds finance des mesures en faveur des jeunes agriculteurs visant à faciliter l'accès au foncier et à développer des projets innovants. Les recettes du fonds ont atteint 3,29 M€ pour l'année 2011 et 6,41 M€ pour le premier semestre 2012. Enfin, il est important de souligner la place des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) qui constituent l'instrument important destiné à soutenir et à accompagner cette politique de maîtrise du foncier. Celles-ci doivent concourir, spécifiquement, à la régulation du marché foncier rural et au maintien de l'activité agricole, conformément à leurs missions d'intérêt général. Pour faciliter leur intervention, les SAFER sont titulaires d'un droit de préemption, conféré par le législateur (article L.143-1 du code rural et de la pêche maritime), qui leur permet d'intervenir, en priorité, en cas d'aliénation, à titre onéreux, de biens immobiliers à utilisation agricole. Il est expressément prévu que l'exercice de ce droit de préemption peut s'effectuer pour lutter contre la spéculation foncière (art. L.143-2,5° du code rural et de la pêche maritime). Dans cette optique, le droit de préemption est renforcé par la possibilité, lorsque la SAFER estime que le prix et les conditions d'aliénation sont exagérés, notamment en fonction des prix pratiqués dans la région, de faire une offre d'achat établie à ses propres conditions. Il s'agit là d'un outil fort, dissuasif, bien adapté à la lutte contre la spéculation foncière et qui met les SAFER au centre des transactions portant sur des espaces agricoles, que ce soit en zone rurale ou périurbaine. La Conférence environnementale a prévu de stopper l'artificialisation nette des sols d'ici 2025. Un groupe de travail ad-hoc sera chargé, d'ici juin 2013, de

préciser les modalités pour atteindre cet objectif, en privilégiant un nouveau modèle de développement urbain, tourné vers la réutilisation du foncier bâti ou des friches industrielles.

Données clés

Auteur : [M. André Schneider](#)

Circonscription : Bas-Rhin (3^e circonscription) - Les Républicains

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 1822

Rubrique : Agriculture

Ministère interrogé : Agriculture, agroalimentaire et forêt

Ministère attributaire : Agriculture, agroalimentaire et forêt

Date(s) clé(s)

Question publiée au JO le : [31 juillet 2012](#), page 4532

Réponse publiée au JO le : [2 octobre 2012](#), page 5533