



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

hôpitaux

Question écrite n° 3626

Texte de la question

M. Philippe Meunier attire l'attention de Mme la ministre des affaires sociales et de la santé sur le patrimoine immobilier des hôpitaux non affecté aux soins. Dans son rapport public annuel 2012, la Cour des comptes a observé que « Aucune estimation globale de la valeur actualisée du patrimoine privé des hôpitaux n'est disponible, aucun recensement national n'existant même au demeurant ». Il lui demande si le Gouvernement envisage un audit de ce patrimoine hospitalier non affecté aux soins.

Texte de la réponse

Le patrimoine immobilier constitue, notamment pour les hôpitaux publics, un actif de tout premier plan, ressource indispensable à leur activité, mais aussi générateur de coûts d'exploitation. Il se trouve au confluent de mutations majeures : évolution des besoins de santé de la population, innovations techniques et architecturales intégrant le développement durable, articulation de nouveaux projets d'investissement avec d'anciens, financés, entre autres parts, par les plans nationaux d'investissement. Afin de promouvoir une bonne connaissance du patrimoine à disposition des hôpitaux publics, préalable à tout accompagnement méthodologique ultérieur, le ministère des affaires sociales et de la santé a développé un outil de pilotage en collaboration avec l'agence nationale d'appui à la performance (ANAP) et l'agence technique de l'information sur l'hospitalisation (ATIH). Baptisé « OPHELIE » (pour observatoire du patrimoine hospitalier pour les établissements de santé législation - indicateur - environnement), cet outil d'inventaire concerne aussi bien le patrimoine affecté aux soins que le patrimoine privé et la dotation non affectée des hôpitaux. Il comporte différents niveaux de remplissage, selon que l'on s'intéresse à l'établissement dans son ensemble, à ses sites ou à ses bâtiments. Il agrège 60 indicateurs, regroupés selon 5 axes : la maîtrise des risques réglementaires, sanitaires et techniques ; la maîtrise des coûts immobiliers et de la valeur du patrimoine ; l'adéquation des locaux aux activités qu'ils accueillent ; la performance environnementale ; le management de la fonction immobilière. Le déploiement national de l'inventaire du patrimoine auprès des établissements a commencé dès le mois de décembre 2012, en s'inscrivant dans une démarche globale d'amélioration de la gestion immobilière des hôpitaux publics. L'objectif est d'accompagner ces derniers dans la modernisation de la gestion de leur patrimoine immobilier et d'accroître leur performance.

Données clés

Auteur : [M. Philippe Meunier](#)

Circonscription : Rhône (13^e circonscription) - Les Républicains

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 3626

Rubrique : Établissements de santé

Ministère interrogé : Affaires sociales et santé

Ministère attributaire : Affaires sociales et santé

Date(s) clé(s)

Question publiée au JO le : [4 septembre 2012](#), page 4859

Réponse publiée au JO le : [15 janvier 2013](#), page 373