



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

universités

Question écrite n° 4600

Texte de la question

M. Pierre Morel-A-L'Huissier attire l'attention de Mme la ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche sur l'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France. Depuis septembre 2010, cet établissement est chargé de faciliter la mise en oeuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire parisien. Il lui demande de bien vouloir lui dresser un bilan de son action.

Texte de la réponse

La création, par décret n° 2010-965 du 26 août 2010, de l'établissement public d'aménagement universitaire de la région Ile de France (EPAURIF) par transformation de l'établissement public du campus de Jussieu (EPCJ), a pris effet le 1er septembre 2010. L'EPAURIF, disposant de compétences techniques et géographiques plus étendues que celles de l'EPCJ, contribue à mettre en oeuvre le schéma d'implantation immobilière des activités d'enseignement supérieur et de recherche et des équipements de vie étudiante dans la région Ile de France. Sous l'égide des trois recteurs des académies franciliennes et en concertation avec les personnes publiques intéressées, notamment les collectivités territoriales, il accompagne les établissements universitaires pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier. Afin de mieux remplir les missions qui lui sont assignées, l'EPAURIF a réorganisé les services hérités de l'EPCJ à la fin de l'année 2011. Il s'est doté d'une direction du développement afin de mieux prendre en compte la préparation des opérations en phase amont, ainsi que d'un secrétariat général pour assurer une meilleure qualité de service support. Il a par ailleurs redéfini le format de ses équipes projet afin d'améliorer la relation avec les nouveaux donneurs d'ordre qui font appel à lui, que ce soit comme maître d'ouvrage, maître d'ouvrage délégué, conducteur d'opération, assistant à la personne publique, prestataire en matière d'étude urbaine ou immobilière ou encore expert dans le domaine de l'amiante. Une part substantielle du plan de charges de l'EPAURIF continue d'être consacrée aux travaux du campus de Jussieu. L'élimination de l'amiante friable a été achevée en septembre 2011, avec 240 000 m² de surfaces traitées. Pour les deux dernières tranches de réhabilitation des bâtiments centraux de l'université, le « gril », l'une a été engagée en décembre 2011 (secteur Est représentant 70 000 m²) et la seconde (secteur Ouest centre représentant 31 000 m²) l'a été en septembre 2012. Par ailleurs l'établissement conduit des opérations de mise en sécurité incendie dans les bâtiments dits de « Cassan » dont les travaux ont débuté en 2012 et s'achèveront début 2014. En plus de l'achèvement de la mission de l'EPCJ sur le campus de Jussieu, le nouvel établissement est investi dans un nombre croissant de nouvelles opérations. Durant l'année 2011, l'EPAURIF a ainsi passé 12 conventions encadrant de nouvelles missions. A la fin de l'année 2012, le total des conventions passées s'élèvera à 45. On peut citer à titre d'illustration la conduite d'opération que lui a confié la fondation du campus Condorcet pour la première phase de réalisation de cette nouvelle implantation universitaire (avec notamment une réalisation en partenariat public-privé de l'ordre de 50 000 m², pour lequel l'avis d'appel public à concurrence vient d'être lancé en novembre 2012), les maîtrises d'ouvrage confiées par l'Etat des études préalables à l'opération de désamiantage et démolition reconstruction du centre Censier, du désamiantage préalable à la réhabilitation de la maison des sciences de l'homme du boulevard Raspail, de la construction d'un internat d'excellence dans l'ancienne caserne Lourcine (un premier lot de plus de 130 logements étudiants a été

livré la rentrée 2012) ou encore de l'extension du centre technique du livre de l'enseignement supérieur (CTLES) à Bussy-Saint-Georges. Les nouvelles missions prises en charge par l'EPAURIF en 2012 sont les suivantes : - le projet de construction de la bibliothèque de documentation internationale contemporaine (BDIC) sur le campus de Nanterre (mandat de maîtrise d'ouvrage d'études puis, le cas échéant, de travaux), - la restructuration de l'îlot Champollion (conduite d'opération), - le désamiantage du site annexe de l'université « Sorbonne Nouvelle » à Asnières (mandat de maîtrise d'ouvrage de travaux), - le projet de réhabilitation du bâtiment Jean Perrin en vue d'une éventuelle extension de l'institut Henri Poincaré (mandat de maîtrise d'ouvrage d'études), - le projet de réhabilitation du centre Sarrailh du CROUS de Paris (mandat de maîtrise d'ouvrage d'études), - la poursuite de la réalisation de l'internat d'excellence de Lourcine après la première phase ouverte en 2012 (mandat de maîtrise d'ouvrage de travaux), opération sus évoquée, - le projet de réaménagement de la faculté de pharmacie de l'université Paris Descartes (mandat de maîtrise d'ouvrage d'études), - la conception-réalisation d'un restaurant universitaire flottant exploité par le CROUS de Paris (assistance à maîtrise d'ouvrage), - la réalisation de l'institut Pierre-Gilles de Gennes, pour l'école supérieure de physique et de chimie industrielles de Paris (ESPCI Paris Tech), établissement public de la ville de Paris (mandat de maîtrise d'ouvrage). Les montants prévisionnels des dépenses pour les travaux menés durant l'année 2012 s'élèveraient à 217M€ pour le site de Jussieu, 1,7M€ pour les autres opérations déjà en cours (Lourcine, l'institut Henri Poincaré, l'extension du centre technique du livre de l'enseignement supérieur à Bussy-Saint-Georges...). L'EPAURIF intervient aussi dans la réalisation d'études de schéma directeur visant à doter les universités d'une meilleure vision stratégique de leur patrimoine (universités Paris X, Paris XIII, etc.) Cette diversité d'interventions et les premiers résultats concrets qu'en perçoivent les utilisateurs montrent que l'EPAURIF répond aux attentes de savoir-faire technique du monde universitaire en Ile-de-France.

Données clés

Auteur : [M. Pierre Morel-A-L'Huissier](#)

Circonscription : Lozère (1^{re} circonscription) - Les Républicains

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 4600

Rubrique : Enseignement supérieur

Ministère interrogé : Enseignement supérieur et recherche

Ministère attributaire : Enseignement supérieur et recherche

Date(s) clé(s)

Question publiée au JO le : [18 septembre 2012](#), page 5095

Réponse publiée au JO le : [12 février 2013](#), page 1612