



ASSEMBLÉE NATIONALE

14ème législature

logement social

Question écrite n° 61935

Texte de la question

M. Patrice Verchère attire l'attention de Mme la ministre du logement et de l'égalité des territoires sur la hausse envisagée des prélèvements sur l'organisme Action Logement qui finance la construction des logements sociaux. En effet, la remise en cause de la lettre d'engagement mutuel signé en novembre 2012 entre l'État et Action Logement par l'accroissement des prélèvements à hauteur de 1,5 milliards d'euros sur 4 ans inquiète l'organisme paritaire. Il ne pourra respecter ses engagements concernant le financement de la construction de logement. L'importance du secteur de la construction immobilière est toutefois primordiale pour le retour d'une croissance durable. Toutefois, cette rupture unilatérale de la lettre d'engagement mutuel par l'État moins de deux ans après sa signature n'est pas de nature à rassurer ses partenaires qui doivent avoir une visibilité sur leurs obligations. Il lui demande de mettre un terme à cette instabilité et de bien vouloir lui indiquer les intentions du Gouvernement pour permettre à Action Logement d'assurer ses engagements.

Texte de la réponse

Les négociations entre action logement et l'État ont abouti, le 2 décembre 2014, à la signature de la convention quinquennale portant sur les emplois des fonds issus de la participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC), pour la période 2015-2019, publiée au Journal officiel du 19 décembre. Cette convention marque le retour à la contractualisation sur l'utilisation des fonds issus de la participation des employeurs à l'effort de construction. Par cette convention, l'État et action logement se sont engagés à accompagner le parcours résidentiel et professionnel des salariés par la délivrance de prêts accession ou encore des aides à la mobilité. En outre, elle confirme le rôle primordial joué par action logement dans le financement du logement social et du logement intermédiaire, avec un total de financements de 6,8 milliards d'euros d'ici 2019, soit 600 000 logements sur 5 ans. Action logement interviendra sous forme de prêts à taux réduits ouverts à tous les types d'opérateurs du logement social ainsi que dans le cadre du nouveau programme de rénovation urbaine. Par ailleurs, action logement s'est engagé à mettre en place un nouveau dispositif de sécurisation locative destiné à remplacer la garantie des risques locatifs (GRL), d'ici le 1er janvier 2016, afin de faciliter la mobilité et l'accès au logement, en priorité pour les jeunes salariés et les ménages en situation de précarité au regard de la nature de leur contrat de travail au moment de la recherche d'un logement. Enfin, la convention reprend les termes de l'accord du 15 juillet dernier concernant la contribution d'action logement aux politiques nationales. Le montant de cette contribution sera de 1 milliard d'euros en 2016, 900 millions en 2017, 700 millions en 2018, et 500 millions en 2019 pour tenir compte du pacte de responsabilité et de solidarité qui va bénéficier directement et rapidement aux entreprises et à leurs salariés. Sur la période 2015-2019, la majeure partie des prélèvements nationaux sera versée à l'Agence nationale de rénovation urbaine (850 millions d'euros par an sur 2015-2017, puis 700 millions en 2018 et 500 millions en 2019). La participation d'action logement aux politiques nationales est ainsi très majoritairement dédiée au financement de dépenses d'investissement dans le logement.

Données clés

Auteur : [M. Patrice Verchère](#)

Circonscription : Rhône (8^e circonscription) - Les Républicains

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 61935

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : Logement et égalité des territoires

Ministère attributaire : Logement, égalité des territoires et ruralité

[Date\(s\) clé\(s\)](#)

Question publiée au JO le : [29 juillet 2014](#), page 6381

Réponse publiée au JO le : [3 février 2015](#), page 760