ASSEMBLÉE NATIONALE

6 octobre 2017

PLF POUR 2018 - (N° 235)

Non soutenu

AMENDEMENT

N° I-CF218

présenté par
M. Mattei

ARTICLE 12

I. – Après l’alinéa 17, insérer l’alinéa suivant :

« N’est pas assujetti à l’assiette mentionnée au 14^{ème} alinéa un contribuable qui soit directement soit indirectement loue par des baux supérieurs à un an un patrimoine immobilier à des tiers »

II. – Compléter cet article par l’alinéa suivant :

« La perte de recettes pour l’État est compensée à due concurrence par la création d’une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à exclure de l’assiette de l’impôt sur la fortune immobilière les contribuables qui louent un patrimoine immobilier à des tiers avec des baux d’une durée supérieure à un an et qui constituent ainsi de véritables acteurs du logement.