

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

14 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 846)

Adopté

**AMENDEMENT**

N° AC66

présenté par  
M. Gérard, rapporteur

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****AVANT L'ARTICLE PREMIER, insérer l'article suivant:**

Chapitre préliminaire

Garantir la qualité de l'acte de construire

Article 1<sup>er</sup> A

Le chapitre I<sup>er</sup> du titre préliminaire du livre I<sup>er</sup> du code de l'urbanisme est complété par un article L. 101-4 ainsi rédigé :

« *Art. L. 101-4.* – Les opérations d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation de bâtiments existants participent à la qualité du cadre de vie de tous les citoyens au sens de l'article 1<sup>er</sup> de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

« À cette fin, elles doivent être conduites de manière à garantir la qualité des constructions, l'innovation technique et architecturale, la maîtrise des coûts et la pérennité des ouvrages. »

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Il convient de rééquilibrer le projet de loi, qui comporte de nombreuses dispositions permettant de construire plus et moins cher, en rappelant au préalable la nécessité de garantir la qualité de l'acte de construire, conformément d'ailleurs à l'intitulé du titre I<sup>er</sup> du projet de loi : « construire plus, **mieux** et moins cher ».

L'amendement propose de renvoyer aux principes contenus à l'article 1<sup>er</sup> de la loi sur l'architecture de 1977 afin de les faire figurer dans les principes généraux du code de l'urbanisme et de préciser les objectifs qualitatifs que doit poursuivre tout acte de construire : garantir la qualité, l'innovation et la pérennité des ouvrages produits doit être rappelé comme un objectif général lié à l'objectif « construire mieux ».