

ASSEMBLÉE NATIONALE

9 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 846)

Adopté

AMENDEMENT

N ° CE1714

présenté par
Mme Thourot

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 17, insérer l'article suivant:**

Un guichet unique centralisé et national de la publicité foncière est créé.

Notamment, la demande de renseignement concernant la situation juridique d'un bien immobilier ou la copie de documents relatifs à un immeuble est réalisée auprès de ce guichet unique et national de la publicité foncière. Le demandeur précise le périmètre de sa demande, qui peut concerner l'intégralité territoire national.

La procédure de demande de renseignement concernant la situation juridique d'un bien immobilier ou la copie de document relatif à un immeuble est dématérialisée, et le paiement opéré en ligne.

EXPOSÉ SOMMAIRE

La demande de renseignements que chacun aujourd'hui peut réaliser auprès du service de la publicité foncière permet par exemple de savoir si le bien concerné est grevé d'une hypothèque ou d'une servitude, ou d'obtenir la copie d'un acte de vente.

La demande doit faire l'objet du dépôt d'un formulaire adapté, accompagné du règlement de la contribution de sécurité immobilière due au service de la publicité foncière du lieu de situation de l'immeuble.

La difficulté pratique est la suivante : la demande est adressée à un service de la publicité foncière compétent sur un territoire déterminé, qui ne répond à la demande que sur le périmètre de son territoire.

Il existe plusieurs services de la publicité foncière par département
<http://www2.impots.gouv.fr/contacts/spf/index.htm>.

La possibilité pour chacun de connaître la situation d'un bien immobilier est donc théorique puisque pour connaître les biens dont est propriétaire une personne physique ou morale sur l'ensemble du

territoire français, il faut déposer autant de demandes de que services de la publicité foncière existants, et s'acquitter des frais afférents.

L'absence de guichet unique, et la complexité et la multiplicité de demandes qu'elle entraîne conduit par exemple régulièrement les notaires à oublier des biens dans une succession.

Ce morcellement permet en outre pour certains d'organiser leur insolvabilité en acquérant des biens sur des territoires différents, puisqu'il devient en pratique compliqué pour le créancier de répertorier les biens immobiliers de son débiteur.

Cet amendement vise donc à créer un guichet unique national à qui chaque demandeur pourra adresser sa demande de renseignement ou de copie d'acte, en précisant le périmètre du territoire concerné.

En outre, il vise à dématérialiser cette demande, qui est réalisée à ce jour uniquement en format papier, et par courrier postal. Le paiement en ligne sera désormais possible.