

ASSEMBLÉE NATIONALE

9 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 846)

Retiré

AMENDEMENT

N ° CE1772

présenté par

M. Peu, M. Wulfranc, M. Bruneel, Mme Bello, M. Brotherson, Mme Buffet, M. Chassaigne,
M. Dharréville, M. Dufrègne, Mme Faucillon, M. Jumel, Mme Kéclard-Mondésir, M. Lecoq,
M. Nilor, M. Fabien Roussel et M. Serville

ARTICLE 29

Après l'alinéa 6, insérer les quatre alinéas suivants :

« 2° *bis* (nouveau) Le chapitre unique du titre I^{er} est ainsi modifié :

« a) Au premier alinéa de l'article L. 411-5-1, après le mot : « aux », est inséré le mot :
« troisième, » ;

« b) Après l'article L. 411-5-1, il est inséré un article L. 411-5-2 ainsi rédigé :

« *Art. L. 411-5-2.* – Les logements locatifs sociaux appartenant aux organismes d'habitations à loyer modéré et faisant l'objet d'une convention définie à l'article L. 351-2 demeurent soumis, après l'expiration de la convention et pour une durée de dix ans, aux règles de *maxima* de loyers en vigueur pour la conclusion des conventions mentionnées au 3° de l'article L. 351-2. Pendant cette période, les logements restent considérés comme des logements locatifs sociaux au sens du 1° du IV de l'article L. 302-5. Ces dispositions ne sont applicables qu'aux logements occupés au moment de l'expiration de la convention mentionnée au présent article. En cas de départ des locataires après l'échéance de ladite convention, les loyers des logements concernés sont fixés en application de l'article 17 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986. À l'issue de cette période, les loyers de ces logements évoluent en application du II de l'article 17-1 et de l'article 17-2 de la même loi. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement a pour objectif de sécuriser les locataires HLM dont le logement a été vendu. Il vise à renforcer l'information des locataires du déconventionnement en étendant les dispositions de l'article L. 411-5-1 aux logements appartenant ou gérés par les organismes d'habitations à loyer modéré et, surtout, à maintenir un loyer abordable sur une période transitoire de six ans après l'expiration de la convention.

En contrepartie, il est proposé de maintenir ces logements pendant la même durée dans le décompte de logements sociaux au sens de l'article 55 de la loi SRU.