

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

25 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 971)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

**AMENDEMENT**

N° 1432

présenté par

M. Perrut

-----

**ARTICLE 54**

Après l'alinéa 29, insérer l'alinéa suivant :

« Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme peut, lorsqu'il est saisi d'une demande de permis de construire concernant un équipement commercial dont la surface est supérieure à 1 000 mètres carrés, susceptible de déstabiliser le tissu commercial existant, proposer au conseil municipal ou à l'organe délibérant de cet établissement de saisir la commission départementale d'aménagement commercial afin qu'elle statue sur la conformité du projet aux critères énoncés à l'article L. 752-6 du code du commerce. Cette saisine facultative se fait selon les modalités prévues à l'article L. 752-4 du même code. »

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

La mise en place d'une convention ORT aura pour effet de supprimer l'exigence d'une autorisation d'exploitation commerciale pour la création, l'extension ou la transformation de surfaces commerciales de plus de 1 000 m<sup>2</sup> en centre-ville.

Cet amendement vise à permettre au maire ou au président de l'EPCI compétent de saisir la CDAC de manière facultative lorsque le projet d'implantation commerciale envisagé est susceptible de déstabiliser le tissu commercial du centre-ville existant. Cet outil, peu utilisé par les élus, n'a pas vocation à ralentir les projets, mais permet aux élus d'instaurer un rapport de force avec les porteurs de projets privés et ainsi de négocier des aménagements en cohérence avec le plan de revitalisation du centre-ville.