ASSEMBLÉE NATIONALE

25 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 971)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N° 2253

présenté par

Mme Panot, Mme Autain, M. Bernalicis, M. Coquerel, M. Corbière, Mme Fiat, M. Lachaud,
M. Larive, M. Mélenchon, Mme Obono, M. Prud'homme, M. Quatennens, M. Ratenon,
Mme Ressiguiier, Mme Rubin, M. Ruffin et Mme Taurine

ARTICLE 28

Après l'alinéa 64, insérer l'alinéa suivant :

« Les activités mentionnés à l'article L. 222-2 du présent code et au présent article ne peuvent être développées que si elles contribuent à l'intérêt général et contribuent à la réalisation de l'objet social des organismes HLM. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Par cet amendement nous proposons d'encadrer le développement des organismes HLM vers les activités immobilières suivantes : la souscription ou l'acquisition de la totalité des parts d'une société civile immobilière et la construction, la gestion et la vente de locaux notamment à usage commercial.

Il nous paraît important que les organismes HLM ne perdent pas leur raison d'être en devenant des promoteurs immobiliers comme les autres. Dès lors, ils ne pourront développer ces activités que si cela contribue à l'intérêt général et non dans des logiques financières au détriment des locataires.