ASSEMBLÉE NATIONALE

23 mai 2018

LOGEMENT AMÉNAGEMENT ET NUMÉRIQUE - (N° 971)

Commission	
Gouvernement	

Retiré

AMENDEMENT

N° 418

présenté par

M. Saddier, Mme Bonnivard, M. Reiss, M. Bony, M. Ramadier, M. Abad, M. Cinieri, M. Cordier,
M. Descoeur et Mme Louwagie

ARTICLE 47

Au début, insérer l'alinéa suivant :

« I A. – Au second alinéa de l'article 1174 du code civil, les mots : « de la main même » sont supprimés. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

L'article 47 permet la dématérialisation complète de la procédure de mise en location de logements, la rendant plus simple et plus rapide, et favorisant l'accès au logement.

Le projet ELAN permet de dématérialiser l'acte de cautionnement pour les résidences principales. Mais il ne prévoit cette faculté pour tous les autres baux, qui restent soumis à l'article 1174 du code civil. Il s'agit donc de la modifier en supprimant les termes relatifs à la mention manuscrite.