

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

8 novembre 2018

PLF POUR 2019 - (N° 1255)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

**AMENDEMENT**

N° II-1733

présenté par  
M. Charles de Courson

**ARTICLE 52**

Compléter l'alinéa 3 par les mots :

« immobilier, tel que défini au 1° de l'article L. 313-1 du code de la consommation ».

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

L'article 52 du Projet de loi de Finances prévoit la suppression de l'exonération de la taxe sur les conventions d'assurance (TSCA) sur la garantie décès des contrats d'assurance emprunteurs. Les recettes résultantes de cette taxe sont affectées à la société Action Logement Services pour ses besoins de financement.

Dans sa rédaction d'origine, l'article 52 vise tous les crédits assortis d'une assurance emprunteur, qu'ils soient des crédits immobiliers, des crédits à la consommation ou des crédits professionnels. Or, l'objet de la société Action Logement Services est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi notamment en construisant des logements sociaux. L'inclusion des crédits à la consommation et des crédits professionnels dans l'application de la TSCA aux assurances souscrites n'a donc pas de fondement, ces crédits n'ayant pas vocation à contribuer aux ressources d'Action Logement.

De plus, le renchérissement du coût de l'assurance, qui sera inévitablement supporté par l'emprunteur, aura pour effet de le dissuader de souscrire cette assurance qui est facultative, notamment en crédit à la consommation. Il en résultera une moindre couverture des emprunteurs qui peut s'avérer préjudiciable en particulier en cas de surendettement.

Le présent amendement a pour objet de remédier à cette situation, en limitant la portée de la suppression de l'exonération de taxe aux seuls contrats d'assurance emprunteur portant sur des prêts immobiliers.