

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

8 novembre 2018

PLF POUR 2019 - (N° 1255)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

**AMENDEMENT**

N ° II-1748

présenté par  
M. Charles de Courson

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 58, insérer l'article suivant:**

Le Gouvernement remet au Parlement, au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2019, un rapport analysant les améliorations à apporter au dispositif Malraux, notamment sur la faisabilité d'une modulation des taux et des plafonds de travaux déductibles selon les difficultés rencontrées dans la réalisation des travaux en présence d'habitat dégradé.

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Le dispositif Malraux, créé en 1962, est un régime de défiscalisation qui permet d'acquérir un bien ancien à réhabiliter, situé dans certaines zones bien définies, ce logement devant être destiné à la location. Il a contribué à la préservation du patrimoine bâti et à l'amélioration de l'habitat. Mais aujourd'hui il convient de l'évaluer et d'essayer de l'améliorer dans le cadre du plan « Action cœur de ville » du Gouvernement qui concerne 222 communes.