

ASSEMBLÉE NATIONALE

30 septembre 2022

PLF POUR 2023 - (N° 273)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N ° I-134

présenté par

Mme Riotton, Mme Delpech, M. Larssonneur, M. Perrot, M. Daubié, Mme Le Feur, Mme Métayer,
M. Roseren et Mme Violland

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 5 , insérer l'article suivant:**

I. – L'article 261 D du code général des impôts est complété par un 5° ainsi rédigé :

« 5° Les projets d'habitats participatifs, dès lors que les logements sont destinés à de la résidence principale et qu'aucune opération de promotion à but lucratif n'est générée. »

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I^{er} du livre III du code des impositions sur les biens et services.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à clarifier la doctrine fiscale appliquant la TVA à certaines opérations d'habitats participatifs en SCIA qui ne devraient pas y être soumises. Il s'agit ici de dégager les ces opérations réalisées sans but lucratif afin de réaliser des résidences principales, afin de les différencier clairement des opérations de promotion immobilière dont le but est de générer un revenu bénéficiaire.

Cette évolution est nécessaire pour les 60 projets d'habitats participatifs installés et sur lesquels qui pèse un risque de redressement fiscal.