

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

7 octobre 2022

PLF POUR 2023 - (N° 273)

Commission	
Gouvernement	

**AMENDEMENT**

N° I-3346

présenté par

Mme Le Hénanff, M. Plassard, Mme Félicie Gérard, M. Jolivet, Mme Magnier, M. Marcangeli, Mme Violand, M. Villiers, M. Valletoux, M. Thiébaut, Mme Rauch, M. Pradal, Mme Poussier-Winsback, M. Portarrieu, M. Patrier-Leitus, Mme Moutchou, M. Mesnier, M. Lemaire, M. Larsonneur, M. Lamirault, Mme Kochert, M. Kervran, M. Gernigon, M. Favenne-Bécot, M. Christophe, Mme Carel, M. Benoit, Mme Bellamy, M. Alfandari, M. Albertini et les membres du groupe Horizons et apparentés

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 11:, insérer l'article suivant:**

I. – Le 1° du 1 du I de l'article 1636 B *sexies* du code général des impôts, dans sa rédaction résultant de l'article 16 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019, est ainsi rédigé :

« 1° Le taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale peut être varié librement sans qu'il soit tenu compte de la variation du taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties. ».

II. – La perte de recettes pour les collectivités territoriales est compensée à due concurrence par la majoration de la dotation globale de fonctionnement et, corrélativement pour l'État, par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I<sup>er</sup> du livre III du code des impositions sur les biens et services.

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Cet amendement des Députés du groupe Horizons et apparentés vise à décorrérer la variation du taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires de celle de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

La loi de finances pour 2020 a modifié l'article 1636 B *sexies* du code général des impôts. Aussi, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, les communes qui souhaiteraient augmenter la taxe d'habitation sur les

résidences secondaires devraient faire varier dans la même proportion la taxe foncière sur les propriétés bâties.

La forte attractivité de certaines communes, notamment depuis la crise sanitaire, a de lourdes conséquences sur les prix de l'immobilier et l'accès au logement pour les habitants.

La volonté des Députés du groupe Horizons et apparentés est de laisser un pouvoir de modulation des taux aux maires, afin qu'ils puissent apprécier l'opportunité de faire évoluer la fiscalité locale selon la situation spécifique de leur commune.