

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

7 octobre 2022

PLF POUR 2023 - (N° 273)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

**AMENDEMENT**

N ° I-3484

présenté par

Mme Ferrari, M. Geismar, Mme Perrine Goulet, M. Mattei, M. Lecamp et M. Laqhila

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 3 , insérer l'article suivant:**

I. – Le code général des impôts est ainsi modifié :

1° Au second alinéa du I de l'article 647, les mots : « , les baux de plus de douze ans à durée limitée » sont supprimés ;

2° Au début du second alinéa de l'article 665, les mots : « À l'exception de ceux qui constatent des baux de plus de douze ans, » sont supprimés ;

3° Après le mot : « gratuit », la fin du second alinéa de l'article 681 est supprimée.

II. – La perte de recettes pour l'État résultant du I est compensée, à due concurrence, par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I<sup>er</sup> du livre III du code des impositions sur les biens et services.

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Le présent amendement vise à supprimer la double imposition à laquelle les baux à durée limitée de plus de douze ans sont soumis lors de l'enregistrement et de la publication, en leur appliquant le régime de droit commun de la formalité fusionnée. Actuellement, ces baux sont en effet soumis à la fois à un droit d'enregistrement et à la taxe de publicité foncière.

Avec la formalité fusionnée, la publication au fichier immobilier vaudra enregistrement, ce qui permettra une simplification des procédures et le paiement de la seule taxe de publicité foncière.

Le présent amendement constitue donc une mesure de simplification pour les contribuables et l'administration fiscale.