

ASSEMBLÉE NATIONALE

14 octobre 2022

PLF POUR 2023 - (N° 273)

Adopté

AMENDEMENT

N ° II-CF258

présenté par

M. Ratenon, Mme Abomangoli, M. Alexandre, M. Amard, Mme Amiot, Mme Amrani, M. Arenas, Mme Autain, M. Bernalicis, M. Bex, M. Bilongo, M. Bompard, M. Boumertit, M. Boyard, M. Caron, M. Carrière, M. Chauche, Mme Chikirou, M. Clouet, M. Coquerel, M. Corbière, M. Coulomme, Mme Couturier, M. Davi, M. Delogu, Mme Dufour, Mme Erodi, Mme Etienne, M. Fernandes, Mme Ferrer, Mme Fiat, M. Gaillard, Mme Garrido, Mme Guetté, M. Guiraud, Mme Hignet, Mme Keke, M. Kerbrat, M. Lachaud, M. Laisney, M. Le Gall, Mme Leboucher, Mme Leduc, M. Legavre, Mme Legrain, Mme Lepvraud, M. Léaument, Mme Pascale Martin, Mme Éliisa Martin, M. Martinet, M. Mathieu, M. Maudet, Mme Maximi, Mme Manon Meunier, M. Nilor, Mme Obono, Mme Oziol, Mme Panot, M. Piquemal, M. Portes, M. Prud'homme, M. Quatennens, M. Rome, M. Ruffin, M. Saintoul, M. Sala, Mme Simonnet, Mme Soudais, Mme Stambach-Terre-noir, Mme Taurine, Mme Taurinya, M. Tavel, Mme Trouvé, M. Vannier et M. Walter

ARTICLE 27**ÉTAT B****Mission « Outre-mer »**

Modifier ainsi les autorisations d'engagement et les crédits de paiement :

(en euros)

Programmes	+	-
Emploi outre-mer	0	1
Conditions de vie outre-mer	0	0
Fonds national d'aide au paiement des loyers dans les Outre-mer <i>(ligne nouvelle)</i>	1	0
TOTAUX	1	1
SOLDE	0	

EXPOSÉ SOMMAIRE

Par cet amendement d'appel, nous souhaitons vous proposer de mettre en place une expérimentation d'un fonds national d'aide au paiement des loyers dans les territoires d'Outre-Mer.

Au-delà des problèmes de mal-logement et d'habitats insalubres (abordés par ailleurs), nous souhaitons ici rappeler que dans de nombreux localités d'Outre-mer, les prix des loyers sont parfois plus chers que dans les grandes métropoles de l'Hexagone.

Si la cherté des loyers n'est pas une chose nouvelle pour les personnes vivantes et connaissant les Outre-mer, la publication d'une carte des loyers du le ministère de la Transition écologique en décembre 2020 permet de le confirmer, de manière indiscutable.

Les causes sont bien connues. D'abord, une offre insuffisante par rapport à la demande de logements décents. Ensuite, le surcoût de construction qu'un rapport de la Cour des comptes consacré au logement en outre-mer, de septembre 2020 estime à 30 % par rapport à l'Hexagone (hors Île-de-France). Malheureusement, aucun chiffre officiel n'existe pour le parc privé. Enfin, les locations touristiques et l'avidité des propriétaires préférant louer au prix fort des logements à des fonctionnaires bénéficiant eux d'une prime pour vie chère terminent de limiter l'offre à prix abordable pour les populations ultramarines.

C'est pourquoi nous vous proposons d'expérimenter le système d'un fonds national d'aide au paiement des loyers sur les territoires d'Outre-mer. C'est une proposition faite par la Fondation Abbé-Pierre lors du 1^{er} confinement, et les Outre-mer peuvent être un laboratoire utile au territoire national, en plus de l'utilisé sociale d'un tel programme.