

ASSEMBLÉE NATIONALE

11 octobre 2023

PLF POUR 2024 - (N° 1680)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N ° I-1321

présenté par

M. Lottiaux, M. Allisio, M. Cabrolhier, M. Dessigny, M. Frappé, Mme Grangier, Mme Loir,
Mme Mathilde Paris, M. Sabatou, M. Salmon et M. Jean-Philippe Tanguy

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 3, insérer l'article suivant:**

I. – L'article 156 *bis* du code général des impôts est ainsi modifié :

1° Au I, le mot : « quinze » est remplacé par le mot : « six » ;

2° Il est ajouté un VI ainsi rédigé :

« VI. – L'engagement de conservation de la propriété visé au I n'est pas applicable dès lors que le propriétaire est privé d'emploi et qu'il a épuisé ses droits à l'un des revenus de remplacement visés à l'article L. 5421-2 du code du travail, ou qu'il relève de la liste des affections comportant un traitement prolongé et une thérapeutique particulièrement coûteuse visée à l'article D. 160-4 du code de la sécurité sociale. »

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle à la taxe visée à l'article 235 *ter* ZD du code général des impôts.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Nombre de monuments historiques nécessitent d'importants travaux de restauration. Les charges de restauration et d'entretien du bien immobilier, ainsi que les intérêts d'emprunts liés à l'acquisition du foncier et aux travaux, sont actuellement déductibles à 100% des revenus fonciers. Le déficit généré est déductible du revenu global, sans aucun plafonnement.

Ces dispositions sont bien adaptées à la situation mais, depuis le 1er janvier 2009, la loi oblige le propriétaire à conserver le bien pendant 15 ans au moins afin d'en bénéficier, y compris lorsque l'acquisition est antérieure au 1er janvier 2009. La détention directe et l'absence de mise en

copropriété sont également des conditions indispensables à la prise en compte des charges foncières.

L'objet de cet amendement est de réduire la durée de 15 à 10 ans avant toute possibilité de cession du monument. Cela semble une durée raisonnable et plus incitative. Il permet aussi de lever l'engagement de conservation en cas de perte des allocations chômage ou d'affection de longue durée (ALD).