

ASSEMBLÉE NATIONALE
12 octobre 2023

PLF POUR 2024 - (N° 1680)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N ° I-2227

présenté par

M. Bayou, Mme Arrighi, Mme Sas, M. Ben Cheikh, Mme Belluco, Mme Chatelain, M. Fournier,
Mme Garin, M. Iordanoff, M. Julien-Laferrière, Mme Laernoës, M. Lucas, Mme Pasquini,
M. Peytavie, Mme Pochon, M. Raux, Mme Regol, Mme Rousseau, Mme Sebaihi, M. Taché,
Mme Taillé-Polian et M. Thierry

ARTICLE ADDITIONNEL

APRÈS L'ARTICLE 5, insérer l'article suivant:

I. – L'article 50-0 du code général des impôts est ainsi modifié :

1° À la fin du 1° du 1., les mots : « mentionnés aux 2° et 3° du III de l'article 1407 », sont
remplacés par les mots : « qui ne constituent pas l'habitation principale ou secondaire du locataire et
qui sont classés « gîte de France » dans les conditions prévues à l'article L. 324-1 du code du
tourisme et que les chambres d'hôtes au sens de l'article L. 324-3 du même code » ;

2° Le 2 est complété par un *k* ainsi rédigé :

« *k*) Les contribuables qui perçoivent des revenus de la location directe ou indirecte de meublés de
tourisme au sens du I de l'article L. 324-1-1 du code du tourisme, qu'ils soient classés dans les
conditions prévues à l'article L. 324-1 du même code ou non, à l'exception des logements meublés
qui ne constituent pas l'habitation principale ou secondaire du locataire et qui sont classés « gîte de
France » dans les conditions prévues à l'article L. 324-1 dudit code. »

II. – Les dispositions du I entrent en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2024.

III. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe
additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I^{er} du livre III du code des
impositions sur les biens et services.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Des biais fiscaux favorisent la location des meublés de tourisme par rapport à la location de longue durée : ils doivent être supprimés. L'enjeu est d'avantager la location longue durée classique.

Cette fiscalité - que l'on peut qualifier de « pousse au crime » - incite les propriétaires à se tourner vers des locations aux touristes en lieu et place des locations de longue durée qui profitent aux habitant-es. Ce constat est celui qui résulte du rapport préparé par une mission interministérielle - composée de l'inspection des finances (IGF), du Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et de l'inspection générale de l'administration (IGA) - à la demande du Gouvernement et qui fait notamment des propositions visant à supprimer l'avantage dont bénéficie la location meublée touristique : « les incitations en faveur des meublés de tourisme continuent de mobiliser une part importante de la dépense fiscale (...) Il est recommandé d'en accélérer l'extinction définitive ».

Cet amendement vise ainsi à exclure les meublés de tourisme, autres que les gîtes ruraux, du bénéfice du régime des micro bénéfices industriels et commerciaux non professionnels qui permet de bénéficier d'un abattement de 71 % du montant des revenus locatifs en-deçà de 188 200 euros de chiffre d'affaires en cas de meublé de tourisme classé ou de 50 % en deçà de 72 600 euros de chiffre d'affaires pour les meublés non classés.