

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

13 octobre 2023

PLF POUR 2024 - (N° 1680)

Commission	
Gouvernement	

**AMENDEMENT**

N ° I-4817

présenté par  
Mme Mette et M. Geismar  
-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 3, insérer l'article suivant:**

I. – Après le IV de l'article 975 du code général des impôts, il est inséré un IV *bis* ainsi rédigé :

« IV *bis*. – Sont exonérés les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques si le public est admis à les visiter dans des conditions prévues par décret. »

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs, prévue au chapitre IV du titre I<sup>er</sup> du livre III du code des impositions sur les biens et services.

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Cet amendement a été travaillé avec l'association Sites & Monuments - SPPEF

Il a pour objet de contribuer à l'ouverture au public des monuments historiques privés. La visite de ces édifices est en effet de nature à stimuler l'économie locale (transports, gîtes, chambre d'hôte, salon de thé, restaurant...) et source de création directe d'emploi (guide, gardien...). Cela s'inscrit par conséquent dans la même logique d'exonération productive de l'impôt sur la fortune immobilière.

D'un strict point de vue patrimonial, il est important d'encourager les propriétaires de monuments historiques à conserver leurs biens, à les faire connaître, et à investir pour leur restauration, alors que les subventions d'État diminuent et que de nombreuses mises en vente de monuments sont motivées par les charges qui y sont attachées.

Les conditions de l'ouverture au public ont déjà été définies par le code général des impôts, comme condition de la déductibilité des charges pour travaux de réparation et d'entretien du monument, à

l'article 17 ter de l'annexe 4 du CGI, qui prévoit que « Sont réputés ouverts à la visite les immeubles que le public est admis à visiter au moins : soit cinquante jours par an, dont vingt-cinq jours non ouvrables, au cours des mois d'avril à septembre inclus ; soit quarante jours pendant les mois de juillet, août et septembre. » Les modalités et conditions de l'ouverture au public, fonction de l'étendue de la protection, sont précisées par des instructions fiscales.

Pour résumer, il s'agit de créer une exonération, même temporaire (de deux ans par exemple), de l'IFI pour les monuments historiques ouverts au public, permettant de redynamiser le patrimoine et le patrimoine local plus précisément.