ASSEMBLÉE NATIONALE

5 octobre 2023

PLF POUR 2024 - (N° 1680)

Rejeté

AMENDEMENT

N° I-CF1438

présenté par

M. Emmanuel Maquet, M. Dubois, M. Bourgeaux, M. Bony, M. Brigand, M. Cinieri,
M. Seitlinger, M. Bazin, Mme Bazin-Malgras, M. Neuder et Mme Anthoine

ARTICLE ADDITIONNEL

APRÈS L'ARTICLE 3, insérer l'article suivant:

I. – Le premier alinéa de l'article 32 du code général des impôts est complété par une phrase ainsi rédigée :

« Cet abattement est porté à 40 % à condition que la catégorie énergétique de ce bien soit référencée de A à D au sens du tableau de l'article L. 173-1-1 du code de la construction et de l'habitation. »

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I^{er} du livre III du code des impositions sur les biens et services.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Afin de lutter contre la crise du logement, le présent amendement propose d'augmenter le taux d'abattement applicables aux revenus tirés des locations nues afin de rendre la location longue durée plus attractive.

Cet amendement, de repli par rapport au précédent, propose de passer l'abattement fiscal de 30% à 40% lorsque la catégorie énergétique du bien est classée entre A et D.