ASSEMBLÉE NATIONALE

4 octobre 2023

PLF POUR 2024 - (N° 1680)

Rejeté

AMENDEMENT

N° I-CF589

présenté par

M. Reda

ARTICLE ADDITIONNEL

APRÈS L'ARTICLE 27, insérer l'article suivant:

I. – Après l'article 1391 E du code général des impôts est inséré un nouvel article 1391 F ainsi rédigé :

« Art 1391 F. – Tout primo-accédant à la propriété se voit exonéré à hauteur de 50 % du montant de la taxe foncière de sa résidence principale pendant cinq années. »

II. – La perte de recettes pour les collectivités territoriales est compensée à due concurrence par la majoration de la dotation globale de fonctionnement et, corrélativement pour l'État, par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I^{er} du livre III du code des impositions sur les biens et services.

EXPOSÉ SOMMAIRE

La crise du logement devient de plus en plus prégnante pour les jeunes générations. Il apparaît nécessaire de faciliter l'accès à la propriété pour l'acquisition d'une résidence principale.

Cet amendement vise à faciliter l'accession à la propriété pour les primo-accédants en les exonérant de la taxe foncière durant cinq ans.