

# ASSEMBLÉE NATIONALE

12 janvier 2024

---

ACCÉLÉRATION ET À LA SIMPLIFICATION DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT  
DÉGRADÉ ET DES GRANDES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT - (N° 1984)

Tombé

## AMENDEMENT

N ° CE159

présenté par

M. Echaniz, Mme Battistel, M. Delautrette, M. Hajjar, M. Naillet, M. Potier et les membres du  
groupe Socialistes et apparentés

-----

### ARTICLE PREMIER

À l'alinéa 2, après le mot :

« effet »,

insérer les mots :

« d'améliorer ses conditions d'habitabilité, ».

### EXPOSÉ SOMMAIRE

Le présent amendement des députés Socialistes et apparentés vise à réintroduire la notion d'amélioration des conditions d'habitabilité de l'immeuble dans la liste des travaux justifiant une ORI.

En effet, si l'article 1<sup>er</sup> vise à étendre le champ des travaux éligibles, la suppression pure et simple de cette notion, certes imparfaite, en restreint aussi la portée aux seuls travaux portant sur les conditions structurelles, de salubrité ou de sécurité incendie du bâtiment. Le cadre de vie, les prestations de l'immeuble, qui sont des conditions essentielles de l'habitabilité de l'immeuble ne doivent pas être écartées. C'est bien l'ensemble de ces travaux, menés conjointement à l'occasion d'opérations lourdes comme celles en matière d'ORI qui permettent la transformation durable du bâti et l'amélioration des conditions de vie de leurs habitants.

Ainsi l'amendement réintroduit l'amélioration des conditions d'habitabilité du bâti comme objet ou conséquence justifiant une ORI, sans préjudice de l'objectif initialement poursuivi par l'article d'extension du champ des travaux éligibles.