

ASSEMBLÉE NATIONALE

16 janvier 2024

ACCÉLÉRATION ET À LA SIMPLIFICATION DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT
DÉGRADÉ ET DES GRANDES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT - (N° 1984)

Adopté

SOUS-AMENDEMENT

N ° CE431

présenté par

M. Echaniz, Mme Battistel, M. Delautrette, M. Hajjar, M. Naillet, M. Potier et les membres du
groupe Socialistes et apparentés

à l'amendement n° CE|397 de M. Vuilletet

ARTICLE PREMIER

À l'alinéa 3, après le mot :

« rénovation »,

insérer les mots :

« , y compris énergétique lorsqu'elle conduit à une amélioration de la performance énergétique du logement du ou des immeubles concernés ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le présent sous-amendement de repli du groupe Socialistes et apparentés vise à préciser que la rénovation énergétique est un des types de travaux rentrant dans la définition d'une opération de restauration immobilière si elle permet une amélioration de la performance énergétique de l'immeuble.

La France s'est fixée des objectifs ambitieux en matière de rénovation énergétique des bâtiments, y compris par la mise en oeuvre d'une interdiction progressive de la mise en location des biens classés comme passoires thermiques. Au-delà du débat sur la question de la faisabilité du calendrier actuel, qui demeure allongé pour les copropriétés, il est manifeste que c'est dans les copropriétés que les rénovations seront les plus complexes à acter et à mettre en oeuvre, d'autant plus lorsque la copropriété est déjà fragilisée.

Ainsi il est essentiel de favoriser cette rénovation énergétique au sein de l'ensemble des programmes et outils d'aménagement qui ont vocation à faciliter la transformation du bâti concerné.

A défaut d'adoption de notre sous-amendement qui conditionne ce bénéfice à l'obtention d'un gain énergétique minimal de 30 % afin que le recours à un monogeste de rénovation sans réel gain ne permette de bénéficier du dispositif de l'ORI en contournant l'esprit du présent sous-amendement et des objectifs climatiques qui sont les nôtres, ce sous-amendement de repli précise a minima que cette rénovation doit permettre une amélioration de la performance énergétique.