

ASSEMBLÉE NATIONALE

19 janvier 2024

FACILITER LA TRANSFORMATION DES BUREAUX EN LOGEMENTS - (N° 2003)

Tombé

AMENDEMENT

N ° CE33

présenté par

M. Falcon, M. de Fournas, M. de Lépinau, Mme Engrand, Mme Florence Goulet, Mme Laporte,
M. Lopez-Liguori, M. Loubet, M. Meizonnet, Mme Sabatini et M. Tivoli

ARTICLE PREMIER

Après la troisième phrase de l'alinéa 2, insérer la phrase suivante :

« Après l'avis favorable, le préfet doit donner son accord ou refus de cette décision de manière expresse dans un délai d'un mois. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement introduit la nécessité d'un agrément dans le cadre d'un changement de destination
de bureaux en habitation.

Après l'avis du conseil municipal ou de l'organe intercommunal ayant pouvoir sur le Plan Local d'urbanisme (P.L.U.), l'agrément du Préfet tient compte des orientations définies par la politique d'aménagement et de développement du territoire national et par la politique de la ville relative notamment au développement du logement ainsi que de la nécessité d'un équilibre entre les constructions destinées à l'habitation et celles destinées aux activités tertiaires.