

ASSEMBLÉE NATIONALE

18 janvier 2024

ACCÉLÉRATION ET SIMPLIFICATION DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT DÉGRADÉ -
(N° 2066)

Commission	
Gouvernement	

Retiré

AMENDEMENT

N° 119

présenté par

Mme Bassire, M. Acquaviva, M. Guy Bricout, M. Jean-Louis Bricout, M. Castellani,
M. Colombani, M. de Courson, Mme Descamps, Mme Froger, M. Lenormand, M. Molac,
M. Morel-À-L'Huissier, M. Naegelen, M. Pancher, M. Panifous, M. Saint-Huile, M. Serva et
M. Taupiac

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 8, insérer l'article suivant:**

Par dérogation, pour tout immeuble de plus de dix ans mis en copropriété et situé dans les collectivités relevant de l'article 73 de la Constitution, à la demande écrite d'au moins un copropriétaire, le diagnostic technique global et le plan pluriannuel de travaux en découlant sont obligatoirement réalisés dans un délai maximum d'un an et mis en œuvre dans un délai maximum de cinq ans sous la responsabilité du syndic de copropriété.

EXPOSÉ SOMMAIRE

L'objet du présent amendement est d'adapter la législation en vigueur aux spécificités des Outre-Mer. En effet, compte tenu notamment des conditions climatiques (ensoleillement et chaleur, fortes pluies, vents de type cyclonique, montée des eaux et érosion des sols, risques d'inondations et de mouvements de terrain, ...) aggravées par le changement climatique, les copropriétés y sont plus rapidement dégradées qu'en France Hexagonale.

Aussi, l'ancienneté du bâti de la copropriété justifiant un Diagnostic Technique Global (DTG) et un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) y serait ramenée de 15 ans à 10 ans, avec des délais de réalisation et de mise en œuvre encadrés par la loi (respectivement de 1 an pour le DTG et de 5 ans pour le PPT).

Compte tenu des situations de blocage particulières aux Outre-Mer, résultant notamment de cas très complexes d'indivision (cf. la loi Letchimy de 2018 sur les indivisions en Outre-Mer et une des

propositions du CIOM de 2023), et obérant durablement toute décision même à la majorité simple, l'initiative est accordée à au moins un copropriétaire.