

**ASSEMBLÉE NATIONALE**19 octobre 2024

---

PLF POUR 2025 - (N° 324)

Commission	
Gouvernement	

**RETIRÉ AVANT DISCUSSION****AMENDEMENT**

N° I-2792

présenté par  
Mme Bazin-Malgras

---

**ARTICLE 19**

I. – Après l’alinéa 64, insérer les deux alinéas suivants :

« G bis. – Après le troisième alinéa de l’article 793 bis du même code, il est inséré un alinéa ainsi rédigé :

« « L’exonération partielle prévue au 4° du 1 et au 3° du 2 de l’article 793 n’est pas limitée par la valeur totale des biens susceptibles d’en bénéficier, à la condition que le bien reste la propriété du donataire, héritier et légataire pendant quinze ans à compter de la date de la transmission à titre gratuit. Lorsque cette condition n’est pas respectée, les droits sont rappelés, majorés de l’intérêt de retard visé à l’article 1727. »

II. – Compléter cet article par l’alinéa suivant :

« IV. – La perte de recettes résultant pour l’État du I est compensée à due concurrence par la création d’une taxe additionnelle à l’accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre Ier du livre III du code des impositions sur les biens et services. »

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Le présent amendement vise à améliorer les conditions de transmission à titre gratuit des exploitations agricoles familiales en alignant les règles de fiscalité appliquées en cas de transmission des terres agricoles sur celles du pacte Dutreil pour ce qui concerne les entreprises familiales (exonération à hauteur de 75 % de la valeur de l’entreprise ou des titres de société et sans plafond). En effet, le foncier n’est le plus souvent pas inscrit au bilan de l’exploitation agricole, sans quoi les transmissions seraient trop onéreuses pour les donataires, héritiers ou légitimés. Rendue

nécessaire par la nécessité de transmettre les exploitations, cette pratique prive ces dernières du bénéfice de l'abattement sur les terres agricoles qui demeurent pourtant l'outil de production principal de l'exploitant. Aussi, un traitement fiscal identique de l'ensemble des éléments de l'exploitation paraît opportun afin d'ouvrir le bénéfice de l'avantage fiscal aux terres agricoles, indissociables de l'exploitation. En cohérence avec le pacte Dutreil, l'application de l'exonération à la transmission des terres agricoles reste néanmoins subordonnée à la détention des biens pendant quinze ans entre les mains du donataire, héritier ou légataire.