

ASSEMBLÉE NATIONALE

11 octobre 2024

PLF POUR 2025 - (N° 324)

Non soutenu

AMENDEMENT

N° I-CF156

présenté par

M. Roseren

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 16, insérer l'article suivant:**

I. – Dans les communes visées à l'article 232 du code général des impôts, les logements loués par une entreprise pour l'hébergement de travailleurs saisonniers employés par celle-ci sont exonérés de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Cette exonération s'applique sous réserve du respect des conditions d'utilisation des logements fixées par un arrêté ministériel. Une attestation de l'entreprise précisant l'utilisation des logements pour l'hébergement de travailleurs saisonniers pourra être exigée pour bénéficier de l'exonération.

II. – La perte de recettes pour les collectivités territoriales est compensée à due concurrence par la majoration de la dotation globale de fonctionnement et, corrélativement pour l'État, par la création d'une taxe additionnelle à l'accise sur les tabacs prévue au chapitre IV du titre I^{er} du livre III du code des impositions sur les biens et services.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à exonérer les logements loués par des entreprises pour l'hébergement de travailleurs saisonniers de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, dans les zones définies par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023 modifiant le décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts. Cette mesure répond à une situation d'injustice fiscale rencontrée par de nombreux employeurs dans les régions touristiques, où le marché locatif est extrêmement tendu.

Dans ces zones, comme les stations de montagne, il est souvent difficile pour les saisonniers de trouver des logements abordables et disponibles. Pour pallier cette situation, certaines entreprises, notamment dans les secteurs du tourisme, de la restauration et de l'hôtellerie, ont pris l'initiative de louer elles-mêmes des logements pour y loger leurs salariés saisonniers. Cela permet de garantir aux bailleurs un paiement régulier, les rassurant ainsi sur le risque de non-paiement, mais également d'assurer aux travailleurs saisonniers un accès à un logement décent.

Cependant, lorsque ces logements sont loués par une entreprise, l'administration fiscale les considère comme des résidences secondaires, les soumettant ainsi à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Cette taxation apparaît inéquitable pour les entreprises qui mettent en œuvre des efforts significatifs pour attirer et loger leurs salariés dans un contexte de pénurie de logements. De plus, elle constitue une charge supplémentaire qui pèse sur leur compétitivité et peut décourager les initiatives visant à améliorer les conditions de travail des saisonniers.

L'amendement proposé répond à ces préoccupations en exonérant ces logements de la taxe d'habitation, à condition qu'ils soient situés dans des zones tendues et loués exclusivement pour héberger des travailleurs saisonniers. Cette mesure permettra d'encourager la mise à disposition de logements pour les saisonniers, d'alléger la charge fiscale pesant sur les entreprises, et de soutenir l'emploi saisonnier dans les régions à forte pression immobilière.

En adoptant cette disposition, le législateur contribuera à résoudre une problématique concrète pour les employeurs de secteurs fortement saisonniers, tout en favorisant la justice fiscale et l'attractivité des métiers concernés.