

ASSEMBLÉE NATIONALE

18 octobre 2024

PLF POUR 2025 - (N° 324)

Rejeté

AMENDEMENT

N° II-CE73

présenté par
M. Taupiac et M. Mathiasin**ARTICLE 42****ÉTAT B****Mission « Cohésion des territoires »**

Modifier ainsi les autorisations d'engagement et les crédits de paiement :

(en euros)

Programmes	+	-
Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables	0	0
Aide à l'accès au logement	0	100 000 000
Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat	100 000 000	0
Impulsion et coordination de la politique d'aménagement du territoire	0	0
Politique de la ville	0	0
Interventions territoriales de l'État	0	0
TOTAUX	100 000 000	100 000 000
SOLDE	0	

EXPOSÉ SOMMAIRE

Les associations qui réalisent de la maîtrise d'ouvrage d'insertion ou MOI, remplissent une oeuvre d'intérêt public qui entre en résonance avec de nombreux objectifs fixés par la puissance publique dans le cadre de la transition écologique. Elles sont ainsi un peu plus de 200 sur le territoire national à produire une offre de logement locatif dit « très sociaux » à destination des

publics les plus précaires en réhabilitant des habitats délabrés ou insalubres. Leur action coïncide de fait avec une triple finalité qui figure dans les priorités que s'est fixé l'Etat : opérer une transition énergétique ambitieuse dans l'habitat en isolant massivement des passoires thermiques, offrir des logements abordables pour des publics en grande précarité et enfin participer à la rénovation des centres bourgs et villages dont l'habitat se dégrade. A bien des égards, l'action de ces associations paraît donc salutaire.

Pour autant, les associations responsables de MOI sont aujourd'hui confrontées à des contraintes qui menacent la pérennité de leur activité à très court terme. Subventionnées par l'ANAH, l'enveloppe destinée à accompagner ce type d'initiatives s'élève à peine à 8 millions d'euros pour l'ensemble du pays. Compte tenu de l'explosion du coût des matières premières et des très lourds investissements intrinsèquement liés à l'activité du secteur, ce montant représente à peine plus de 100 logements rénovés à l'échelle du pays.

Alors que la France rurale souffre d'un délabrement progressif de son parc immobilier du fait du manque de croissance de sa population, ou le ZAN (zéro artificialisation nette) contraint fortement la construction de nouveaux logements et alors que nous devons redoubler d'efforts pour la rénovation thermique des logements ; le quasi abandon des associations réalisant de la Maitrise d'ouvrage d'insertion constitue un paradoxe incompréhensible.

Le présent amendement vise donc à porter les crédits ANAH destinés à la Maitrise d'Ouvrage d'Insertion à 100 millions d'euros.

Cet amendement appelle le Gouvernement à clarifier les financements alloués au dispositif. Il propose ainsi :

- d'abonder de 100 millions d'euros d'AE les crédits de l'action 04 – Réglementation, politique technique et qualité de la construction du programme 135 – Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat ;
- de diminuer de 100 millions d'euros les AE de l'action 01 – Aides personnelles du programme 109 – Aide à l'accès au logement.

Les auteurs de cet amendement ne souhaitent, bien évidemment, pas diminuer les aides au logement. Ils appellent le gouvernement à lever le gage.