

ASSEMBLÉE NATIONALE

20 mars 2025

DE SIMPLIFICATION DE LA VIE ÉCONOMIQUE - (N° 481)

Retiré

AMENDEMENT

N ° CS1043

présenté par
M. Huyghe
-----**ARTICLE 15**

Après l'alinéa 13, insérer les trois alinéas suivants :

« 3° (*nouveau*) L'article L. 312-2-1 est abrogé ;

« 4° (*nouveau*) Après l'article L. 442-1-2, il est inséré un article L. 442-1-3 ainsi rédigé :

« « *Art. L. 442-1-3.* – Par dérogation à l'article L. 442-1, un permis d'aménager portant sur un lotissement peut porter sur des unités foncières non contiguës si le projet garantit l'unité architecturale et paysagère des sites concernés. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Compte tenu de son intérêt pour stimuler la construction de logements neufs, en particulier en tissu urbain existant au potentiel d'aménagement et de densification, ce dispositif de permis d'aménager multisites est de nature à constituer une des réponses aux enjeux actuels tant dans la simplification procédurale qu'il apporte que dans la sécurisation globale, par un seul titre administratif, pour un projet d'ensemble, même si celui-ci porte sur plusieurs sites ou plusieurs zones du plan local d'urbanisme, non contiguës.

Le présent amendement a ainsi pour objet de maintenir la condition d'unité architecturale et paysagère des sites concernés et d'élargir son utilisation pour relancer la production de logements abordables.