ASSEMBLÉE NATIONALE

23 novembre 2024

PRÉVENIR LES LITIGES RELATIFS AUX OBLIGATIONS DE DÉCENCE ÉNERGÉTIQUE
ET SÉCURISER LEUR APPLICATION EN COPROPRIÉTÉ - (N° 546)

Tombé

AMENDEMENT

N ° CE28

présenté par

Mme Chatelain, Mme Laernoës, Mme Batho, M. Biteau, M. Fournier et M. Tavernier

ARTICLE PREMIER

Compléter l'alinéa 7 par la phrase suivante :

« En cas de litige entre le locataire et le bailleur, la caractérisation et la qualification d'un obstacle à l'exécution de travaux sont déterminées par le juge compétent. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement du groupe Écologiste et Social vise à faire reconnaître juridiquement le fait d'obstacle à la réalisation des travaux par le juge, pour assurer que cette appréciation ne soit pas uniquement faite par le propriétaire et, de ce fait, sécuriser le locataire contre des formes d'abus. En effet, cette exception pourrait pousser les propriétaires à faire signer des décharges à leurs locataires pour éviter de réaliser les travaux nécessaires.