

ASSEMBLÉE NATIONALE
3 décembre 2024

PRÉVENIR LES LITIGES RELATIFS AUX OBLIGATIONS DE DÉCENCE ÉNERGÉTIQUE
ET À SÉCURISER LEUR APPLICATION EN COPROPRIÉTÉ - (N° 629)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

SOUS-AMENDEMENT

N ° 52

présenté par
M. Marchive et M. Echaniz
à l'amendement n° 30 de M. Taupiac

ARTICLE PREMIER

- I. – À l’alinéa 4, supprimer le mot :
- « constantes ».
- II. – En conséquence, à la fin du même alinéa 4, supprimer les mots :
- « dans les parties communes ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le sous-amendement améliore la rédaction de l'amendement et évite les effets de bord suivants :

- le mot "constantes" implique une sorte d'obligation pour le copropriétaire de relancer le syndic toutes les semaines et de demander la tenue d'une AG extraordinaire tous les mois, ce qui peut perturber le fonctionnement de la copropriété ; dans tous les cas, on se place dans l'hypothèse où la copropriété a déjà examiné le point en AG et refusé les travaux ;
- les mots "dans les parties communes" semblent exclure les travaux privatifs d'intérêt collectif (exemple : changement de fenêtres), ce qui est contre-productif.