ASSEMBLÉE NATIONALE

4 avril 2025

SIMPLIFICATION DE LA VIE ÉCONOMIQUE - (N° 1191)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N ° 1299

présenté par
Mme Lebec

ARTICLE 15

À la fin de l'alinéa 5, substituer aux mots :

« autoriser les projets qualifiés d'intérêt national majeur à déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à la hauteur, dans des limites déterminées par décret en Conseil d'État »,

les mots :

« par décision motivée, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à la hauteur des constructions lorsque celles-ci ont pour objet d'accueillir une activité industrielle ou logistique, afin d'éviter d'introduire une limitation du nombre d'étages et ainsi de favoriser la densification des zones concernées ou la limitation de l'artificialisation des sols. Un décret en Conseil d'État précise les modalités d'exercice de cette dérogation. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

La commission spéciale a introduit une dérogation aux dispositions des plans locaux d'urbanisme fixant une limite maximale de construction en hauteur pour les projets d'intérêt national majeur, dans un objectif de sobriété foncière et minimisation des surfaces artificialisées.

Cependant, la nécessité de construire en hauteur ne se pose pas que pour les projets qui peuvent être qualifiés d'intérêt national majeur mais de manière plus générale, notamment dans le secteur de la logistique où, l'entrepôt à étage constitue une réponse pertinente à la pénurie de foncier dans les aires urbanisées ou soumises à des contraintes de cette nature.

Il s'inscrit dans un modèle vertueux pour l'environnement, puisqu'il permet de rapprocher les lieux de stockage des consommateurs finals, et de réduire ainsi le nombre de kilomètres parcourus et la quantité de gaz à effet de serre émise par la chaîne de transport. Aussi, cet amendement vise à

étendre la rédaction adoptée en commission pour permettre de déroger aux dispositions des plans locaux d'urbanisme fixant une limite maximale de construction en hauteur pour les projets d'activité industrielle ou logistique.