

# ASSEMBLÉE NATIONALE

2 décembre 2025

---

RETROUVER LA CONFIANCE ET L'ÉQUILIBRE DANS LES RAPPORTS LOCATIFS - (N° 2039)

Adopté

N° CE68

## AMENDEMENT

présenté par  
M. Echaniz, rapporteur

-----

### ARTICLE PREMIER

Rédiger ainsi l'alinéa 18 :

« Toute action en diminution de loyer est prescrite conformément à l'article 7-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et, au plus tard, un an après la résiliation ou la fin du dernier contrat de location. La saisine de la commission départementale de conciliation a un effet suspensif jusqu'à la réception de son avis ».

### EXPOSÉ SOMMAIRE

Amendement de précision rédactionnelle:

Lorsque le locataire a quitté son logement, le délai de prescription triennal ne peut conduire le locataire à contester le montant du loyer plus d'un an après avoir quitté le logement. La saisie de la CDC suspend ce délai le temps de la conciliation.