

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

8 décembre 2025

---

RETRouver la confiance et l'équilibre dans les rapports locatifs - (N° 2197)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

N° 23

**AMENDEMENT**

présenté par

Mme Le Meur, M. Armand, M. Buchou, Mme Buffet, M. Pierre Cazeneuve, M. Fugit, Mme Olivia Grégoire, Mme Le Peih, Mme Lebec, M. Marchive, Mme Marsaud, Mme Ronceret et M. Travert

---

**ARTICLE PREMIER**

À l'alinéa 29, substituer au taux :

« 20 % »,

le taux :

« 30 % ».

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

L'article 1er de cette proposition de loi prévoit de limiter le montant du complément de loyer à 20% du montant du loyer de référence. Bien que nous comprenions la nécessité d'encadrer le complément de loyer, qui ne connaît aujourd'hui aucune limite a priori, la limitation proposée ici à 20% du loyer de référence semble rigide et pourrait pousser les propriétaires de certains biens à caractéristiques « exceptionnelles » (vue pour un emplacement très touristique par exemple) à retirer leurs logements du marché et à les repositionner sur celui des locations touristiques de courte durée. C'est pourquoi il est proposé de porter cette limitation à 30% du loyer de référence.