

ASSEMBLÉE NATIONALE

7 janvier 2026

PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2026 - (N° 2247)

Adopté

N° CF2199

AMENDEMENT

présenté par
M. Juvin

ARTICLE 12 OCTODECIES

Supprimer cet article.

EXPOSÉ SOMMAIRE

L'article 12 *octodecies*, introduit au Sénat contre l'avis défavorable de la commission et du Gouvernement, définit les gîtes ruraux et exonère ces derniers de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS).

Le présent amendement propose de maintenir l'équilibre du droit en vigueur. En effet, la définition qui est donnée des gîtes ruraux par cet article, dont le seul critère géographique est l'exclusion d'une métropole, est insuffisamment ciblée. Par ailleurs, le régime fiscal des locations de courte durée comporte d'ores et déjà des dispositions favorables aux propriétaires. À titre d'exemple, dans les zones France ruralités revitalisation (FRR), les communes peuvent, sur délibération, exonérer de THRS les meublés de tourisme classés et les chambres d'hôtes.