



N° 1004

ASSEMBLÉE NATIONALE

CONSTITUTION DU 4 OCTOBRE 1958

DIX-SEPTIÈME LÉGISLATURE

Enregistré à la Présidence de l'Assemblée nationale le 20 février 2025.

TEXTE DE LA COMMISSION

*DES LOIS CONSTITUTIONNELLES, DE LA LÉGISLATION ET DE
L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE DE LA RÉPUBLIQUE*

ANNEXE AU RAPPORT

PROPOSITION DE LOI

visant à simplifier la sortie de l'indivision successorale

(Première lecture)

Article 1^{er}

I (nouveau). – Dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport sur la création d'une base de données relative au recensement des biens abandonnés. Une base de données recense les biens en état d'abandon concernés par l'une des procédures suivantes :

1° Déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste ;

2° Attribution à une personne publique de la propriété de biens sans maître ;

3° Gestion de biens par l'État agissant comme curateur dans le cadre d'une succession vacante ;

4° Envoi de biens en possession de l'État dans le cadre d'une succession en déshérence.

Cette base de données recense le flux de l'ensemble des biens concernés par chacune de ces procédures. Elle est alimentée par les administrations dans l'exercice de leurs compétences et par certaines professions réglementées, précisées par voie réglementaire, dans l'exercice de leurs activités. Elle est accessible aux élus locaux.

II. – (Supprimé)

Commenté [CL1]: [CL28](#)

Article 1^{er} bis (nouveau)

Le second alinéa de l'article 809-1 du code civil est complété par une phrase ainsi rédigée : « Par dérogation à l'article 1^{er} de la loi n° 55-4 du 4 janvier 1955 concernant les annonces judiciaires et légales, cette publicité peut être assurée par voie numérique dans des conditions déterminées par voie réglementaire. »

Commenté [CL2]: [CL29](#)

Article 2

Après l'article 815-5-1 du code civil, sont insérés des articles 815-5-2 et 815-5-3 ainsi rédigés :

« Art. 815-5-2. – Dans les indivisions constituées depuis au moins dix ans et comprenant un indivisaire décédé depuis au moins deux ans dont

la succession a été déclarée vacante, lorsque l'identité ou l'adresse d'un ou de plusieurs des indivisaires n'est pas connue, l'aliénation du bien indivis par l'autorité administrative chargée du domaine peut être autorisée par le tribunal judiciaire.

« Le tribunal s'assure que le demandeur justifie de diligences entreprises en vue d'identifier et de localiser les indivisaires dont l'identité ou l'adresse n'est pas connue. Il peut autoriser l'aliénation du bien indivis s'il n'est pas porté une atteinte excessive aux intérêts des indivisaires.

« Cette aliénation s'effectue par licitation. Elle est opposable aux indivisaires.

« Art. 815-5-3. – (Supprimé) »

Après l'article 815-1-2 du code civil, sont insérés des articles 815-5-2 et 815-5-3 ainsi rédigés :

I. – Le titre I^{er} du livre III du code civil est ainsi modifié :

1A° (nouveau) Aux premier, deuxième et dernier alinéas de l'article 815-5-1, les mots : « d'au moins deux tiers » sont remplacés par les mots : « de plus de la moitié » ;

1° à 4° (Supprimés)

① III. – (Supprimé) Le titre I^{er} du livre III du code civil est ainsi modifié :

1° Au début de l'article 815-7-1, les mots : « En Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion et à Saint Martin, » sont supprimés ;

2° L'article 835 est ainsi modifié :

a) Au premier alinéa, les mots : « présents et » sont supprimés ;

b) Après le premier alinéa, il est inséré un alinéa ainsi rédigé :

« À défaut d'opposition, la vente ou le partage est opposable aux indivisaires qui ne sont pas à l'initiative du projet. » ;

3° L'article 837 est ainsi rédigé :

« Art. 837. — Pour toute succession ouverte depuis plus de dix ans, le ou les indivisaires titulaires de plus de la moitié en pleine propriété des droits indivis peuvent procéder, devant le notaire de leur choix, à la vente ou au

~~partage des biens immobiliers indivis, selon les modalités prévues à l'article 837-1. »;~~

Commenté [CL5]: [CL31](#)

Article 4

~~I. – (Supprimé)~~

~~II (nouveau). – L'article 840 du code civil est ainsi rédigé :~~

Article 5 (nouveau)

~~Dans un délai de six mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport faisant le bilan de la loi n° 2018-1244 du 27 décembre 2018 visant à faciliter la sortie de l'indivision successorale et à relancer la politique du logement en outre-mer.~~

Commenté [CL7]: [CL1](#)

Article 6 (nouveau)

~~Dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport sur le principe de la voie de juridiction gracieuse prévu par la loi du 1^{er} juin 1924 précitée.~~

Commenté [CL8]: [CL16](#)