



ASSEMBLÉE NATIONALE

9ème législature

Droit de preemption

Question écrite n° 2065

Texte de la question

M Philippe Vasseur apres avoir rappelle que l'article L 213-2 du code de l'urbanisme, dans la redaction que lui a donnee la loi no 85-729 du 18 juillet 1985, enferme a juste titre dans un delai relativement bref de cinq ans la nullite qu'il prevoit en cas d'absence de declaration prealable d'aliener pour un bien soumis au droit de preemption urbain ou dans une zone d'aménagement differe, demande a M le ministre d'Etat, ministre de l'equipement et du logement, si les dispositions de cet article peuvent recevoir application pour les infractions de meme nature commises a l'occasion de l'alienation de biens situes dans les anciennes zones d'intervention fonciere et, dans la negative, s'il n'est pas possible, afin d'assurer la securite des transactions immobilieres ulterieures, de les etendre auxdites infractions qui semblent bien ne pouvoir etre couvertes que par la prescription trentenaire.

Texte de la réponse

Reponse. - Sous reserve de l'appréciation des tribunaux, la prescription de cinq ans prevue par l'article L 213-2 du code de l'urbanisme (introduit par la loi no 85-729 du 18 juillet 1985 relative a la definition et a la mise en oeuvre de principes d'aménagement) en cas d'infraction a l'ancien article L 211-8 de ce code s'applique aux actions en nullite ouvertes anterieurement au 1er juin 1987, date d'entree en vigueur de ladite loi (article 5 du decret no 87-284 du 22 avril 1987 pris en application de l'article 2 de la loi no 86-841 du 17 juillet 1986). Il resulte des principes gouvernant l'application des lois dans le temps que la prescription en cours au 1er juin 1987 sera acquise a l'expiration du delai de cinq ans a compter de cette date a moins que la prescription trentenaire n'ait ete acquise au cours de ces cinq ans.

Données clés

Auteur : [M. Vasseur Philippe](#)

Circonscription : - Union pour la démocratie française

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 2065

Rubrique : Urbanisme

Ministère interrogé : équipement et logement

Ministère attributaire : équipement, logement, transports et de la mer

Date(s) clé(e)s

Question publiée le : 5 septembre 1988, page 2440