



# ASSEMBLÉE NATIONALE

9ème législature

## Permis de construire

Question écrite n° 3215

### Texte de la question

M Aloyse Warhouver demande a M le ministre d'Etat, ministre de l'equipement et du logement, de bien vouloir lui preciser si un permis de construire peut egalement etre delivre pour une construction dont l'implantation est prevue en tout ou partie sur l'assiette d'une servitude de passage (art 682 et suivants du code civil).

### Texte de la réponse

Reponse. - Le permis de construire a pour objet de controler le respect des regles d'urbanisme, dont ne font pas partie les servitudes de droit prive, comme la servitude de passage. Le permis de construire est delivre sous reserve du droit des tiers, c'est-a-dire qu'il appartient aux personnes concernees de verifier si le permis de construire delivre par l'autorite competente n'empeche pas l'exercice ou l'utilisation d'une servitude de droit prive, quelle que soit sa nature. En tout etat de cause, un permis de construire n'est pas illegal du seul fait qu'il meconnait une servitude de droit prive.

### Données clés

**Auteur :** [M. Warhouver Aloyse](#)

**Circonscription :** - Non-Inscrit

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 3215

**Rubrique :** Urbanisme

**Ministère interrogé :** équipement et logement

**Ministère attributaire :** équipement, logement, du transport et espace

### Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 3 octobre 1988, page 2716