TEXTE ADOPTÉ n° **359**
« Petite loi »

ASSEMBLÉE NATIONALE

CONSTITUTION DU 4 OCTOBRE 1958

DIX-SEPTIÈME LÉGISLATURE

29 octobre 2026

PROPOSITION DE LOI

rétablissant *le* **droit commun** *de la* **prescription acquisitive** *dans les* **collectivités** *régies par l'***article 73** *de la* **Constitution** *ainsi qu'à* **Saint-Martin** *et* **Saint-Barthélemy***,*

ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLÉE NATIONALE
EN PREMIÈRE LECTURE

L'Assemblée nationale a adopté la proposition de loi dont la teneur suit :

Voir les numéros : **2218** et **3380**.

.....

Article 1er

Le III de l'article 51 de la loi n° 2024-322 du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé et des grandes opérations d'aménagement est abrogé.

Article 2

Les articles 2261 et 2272 du code civil sont applicables dans les collectivités régies par l'article 73 de la Constitution ainsi qu'à Saint-Barthélemy et Saint-Martin.

Article 3 *(nouveau)*

Le premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n° 2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer est complété par une phrase ainsi rédigée : « Aucune cession de l'immeuble par le bénéficiaire de l'acte de notoriété ne peut intervenir avant l'expiration de ce délai de cinq ans ou, en cas de recours, jusqu'au jugement définitif. »

Délibéré en séance publique, à Paris, le 29 octobre 2026.

La Présidente,
Signé : YAËL BRAUN-PIVET